

SERVE TO CHANGE LIVES

Rotary



第2780地区
大磯ロータリークラブ



奉仕しよう みんなの人生を
豊かにするために

2021～2022年度RI会長
シュカール・メータ

1. 真実かどうか
2. みんなに公平か
3. 好意と友情を深めるか
4. みんなのためになるかどうか

★事務所：神奈川県平塚市豊原町22-13 TEL/FAX：0463-36-2255

★例会：第1・第3・第5 木曜日 12:30～13:30 大磯プリンスホテル TEL：0463-61-1111 FAX：0463-61-6281
会長 守屋 紀忠 会長エレクト 瀬戸 亨一 幹事 瀬戸 亨一

第2525回

例会

令和3年12月2日 No.9

■司会：布川 史明

■点鐘：守屋 紀忠

■合唱：君が代・奉仕の理想

◇プログラム・12月9日：休会 ・12月16日：夜間例会・納会・親睦会 ・12月23日：休会 ・12月30日：休会

◇出席報告

例会	会員数	出席数	出席率	メイクアップ	修正出席率
2525回	16(13)	9	69.23%	—	—
2523回	16(13)	10	76.92%	—	—

◇欠席者（4名）

原、太田、桜川、田中さん

◇メイクアップ（0名）

◇おめでとうございます



君が代・奉仕の理想



◇出席報告

石山智司委員

結婚記念日：石山智司さん（12/3）

結婚記念日祝ありがとうございました。結婚42年目です。現在孫娘が4月以来うちに来ていまして、今日も高校へ送ってきました。世話が大変で(^o^)



◇会長報告

守屋紀忠会長



前例会でインフルエンザワクチン不足についてお話ししましたが、12月に入ってワクチンが出回るようになり、希望者には接種が出来るようになるそうです。皆さんご存じのように新型コロナ「オミクロン株」が南アフリカで発生し既に日本への入国者から2名の陽性者が発見され、蔓延が憂慮されています。皆さん既に2回ワクチン接種されていますが、もう1回打つことになるかも知れません。充分感染防止に気をつけて下さい。

例会後理事会を開催します。傍聴されたい方はどうぞお越しください。

◇幹事報告

瀬戸亨一幹事



1. 地区より「標準定款・推奨細則」に関する案内：クラブで定款や細則を見直す際のツールとしての啓発ビデオを作成したので地区ホームページから視聴して欲しい。
2. ロータリーの友事務所、12月の運営に関するお知らせ：新型コロナウイルス感染症に関する事務所の対応について≡極力メールまたはファックスでお問い合わせ下さい。
3. 日本事務局12月の「在宅勤務延長」のお知らせ

：12月1日～12月28日、全事務員自宅にてテレワークの為、連絡は全てメールまたはファックスをお願いします

4. 2021年12月「疾病予防と治療月間」リソースのご案内：RIのウェブページで視聴できます。
5. 12月のRIレート：1ドル=114円
6. 前回理事会決定の16日の総会について：(1) 催し物：ビンゴゲーム景品：クラブにてとても良いもの??を準備します。
(2) 時間：18:00～21:00
7. クラブフューチャービジョンセミナー：
12月4日：瀬戸会長エレクト出席
8. ウガンダ・ブタンバラ・プロジェクト：

ウガンダへの手紙をコンフロントワールドを通じて送っています。大磯クラブとしては助成金の申請の予定です。ウガンダより返事あり次第報告します。

◇委員会報告：

☆スマイルボックス

鈴木美乃委員



ロータリーの友12月号よりお気に入り：

短歌：

何事も外を歩かぬ老い父に
四国を見せし大橋渡りて
倉敷瀬戸内RC 中桐 真彦
燃え盛る聖火が闇に消える時
安堵と寂しさない交ぜになる
三重・上野東RC 長谷川真嗣

川柳：

バラリンで見た能力の無限界
福島・本宮RC 高田 宗彦
オンラインについてゆげずにすべてオフ
埼玉・入間RC 大河内隆敬
我が学び妻に言わせりゃみな遊び
日本ロータリーEクラブ2650
西川 政美

- ・**守屋紀忠会長**：石山さん結婚記念日おめでとうございます。吉川さん卓話よろしくお願ひします。
- ・**瀬戸亨一幹事**：石山さん結婚記念日おめでとうございます。吉川さん本日は卓話楽しみです。よろしくお願ひ致します。
- ・**河本親秀さん**：吉川さん卓話楽しみにしています。石山さん結婚記念日おめでとうございます。
- ・**新宅文雄さん**：吉川さんイニシエーションスピーチ楽しみにしています。石山さん結婚記念日おめでとうございます。
- ・**石山智司さん**：吉川さん卓話楽しみにしています。結婚記念日祝ありがとうございます。
- ・**布川史明さん**：石山さん結婚記念日おめでとうございます。吉川さんイニシエーションスピーチ楽しみにしております。よろしくお願ひいたします。
- ・**鈴木美乃さん**：吉川さん卓話楽しみにしております。石山さんご結婚記念日おめでとうございます。

◇ 卓話

◆◆イニシエーション・スピーチ◆◆

吉川 稔さん



吉川稔と申します。最初30年前、39歳の時に新宅さんの紹介で大磯ロータリーに入り、数年間お世話になりまして退会。今年20数年ぶりで帰って参りました。新宅さんが何回も何回も来られて人数が少ないから入ってくれと言われ、新宅さんよりは若いですが、70歳近くで、どうするか考えましたが、元いたところであるので、まあ良いかという事で戻って参りました。よろしくお願ひします。

私の略歴：

私は昭和27年≡1952年2月19日生まれ来年古希になります。大磯町生まれ、昭和39年大磯小学校卒、昭和42年大磯中学校卒、昭和45年大磯高校卒、神奈川中央交通に就職し、運輸や不動産部に所属し12~13年して独立。昭和62年（1987年）9月二宮に（株）

相湘建設という会社を設立、数年後、新宅さんご縁が出来て新宅さんの貸しビルに15年くらい居ました。その間に大磯の高麗に27年前（1994年）、（有）相湘ハウジングという仲介会社を設立。更に5年後平塚に中古車販売の会社を設立し10年ほどやりました≡余り知られていませんが…≡。それから今に至っています。これが私の略歴です（^o^）

私が1歳の時、昭和28年、父がワクチンを打った翌日に死亡≡何病に対するワクチンか不明≡。私は3人兄弟で年子なので、私が1歳、上が2歳、3歳で路頭に迷うところでした。父、祖父その前から酒屋をしまして滄浪閣とも関係があったようです。父が亡くなって左官屋を続けられなくなりました。昭和28年頃は女性の仕事が無かった時代でしたが、母は大磯町の嘱託として入り、その後職員になりました。私達は祖母に育てられ、母は町役場で定年過ぎて70歳まで福祉一筋で働いていました。

自宅が30坪くらいあったので間貸しを始めました。2階に6畳と8畳の間があり、離れがあって、そこを整備して3軒の間貸しをして生活の糧にし、私どもが学校へ行かせて貰った。祖母が居たので助かったというのが現状でした。昭和28年頃は皆さん貧乏でしたが、私は高校卒業まで何処へも行つた記憶がありません。高校を卒業してからは自分で稼げるようになって大分助かりましたが…。

神奈川中央交通に入社：

当時一部上場会社でしたが資本金は7億円、収入の95%はバスからの収入でした。最初営業所の会計係に就任≡3日間の泊まり込み勤務をこなして1日休みと言う勤務システム（労働時間は1週間56時間の協定）≡でしたが若くて元気な体力を活かして、バス運行に関する色々な仕事を手伝い、とても楽しかった。残業手当が大きな収入になった。夜中は寝る事になっているが、若い時で眠れずにいて、2時4時上がりのタクシー運転手と一緒に呑んだり騒いだりして、翌日寝坊をしてよく怒られた事がありました。

会計を4~5年で降りて**運行係**へ。バスの運行管理はとても難しい。100~110台のバスを藤沢から小田原まで走らせるのでバス停が多い。そして土、日は1時間に10本も走る国道1号線など幹線道路が渋滞してしまうと、1時間1本しか走らない田舎の方のバスが確保できなくなるので、他には言えませんが…、田舎の足≡1時間に1~2本のバス運行≡を守る為に、幹線のバスを間引きする等やっていました。

東急不動産が戦後財閥解体で小田急が出来、京王が出来ました。神奈中では小田急系で、仕事の半分は小田急、東急の仕事でした。当時**箱根戦争**と言われ、

箱根登山は小田急で、西武は船と言う事で競い合っていました。当時西武の堤義明さんが大磯に住まわっていて、堤さんがヘリで大磯に来られる時は厳重警戒するという話なんかがありました…。そんな状況の中で、大変忙しく月100時間くらいの残業がありました。とても楽しく働いていました。

それから急に神奈中不動産部への異動が決まり(昭和52年)ました。従業員は50名くらいでした。当時バス会社の運賃は3年に一度改正がありました。当時は高度成長時代で、給料が上がれば運賃や家賃が上がる時代でしたので3年に1度やらないと赤字になります。運賃改定値上げ第1年目は黒字、2年目はトントン、3年目は赤字になるので、それをカバーするために西部や東部等も不動産を売買してトントンにし、運輸省に運賃改正を申請します。その場合神奈中バスだけでは難しいので、箱根登山バスや江ノ電バス等と一緒にやります。＝運賃改定基準/方法は地方自治体によって異なり、川崎市、横浜市は一駅毎に、神奈中や箱根の場合は走行距離で運賃が改定される＝。

当時の不動産部の土地課配属。石神台の開発に関わりました。神奈中が土地を買うのではなく、子会社に地上げさせ、その土地を整理し、保証を付けて販売出来るようにする仕事をし、販売課に移り、5期くらい開発に関わりました。当初神奈中には力がなかったので、最初は東急に64棟と小田急に55棟分土地を売って、建売住宅を造って売って貰い、神奈中は20~25棟くらい造って始まりました。売り出しの時はバスで誘導するんですが、何千人も来るんですね。競争相手はありましたが、神奈中の建て売り住宅は人気があり、100倍くらいの買い注文がありました。当初1棟2000万円くらいでしたが、開発が終わる頃は4000万円もするようになりました。

他社でテーマパーク等を創ったりしているので、神奈中もバス専業ではいけない、と**経営の多角化を図る事業部**が出来そこに移り、最初に手を着けたのが**ラーメンのチェーン店＝車屋ラーメン＝**バスを模した店舗、最終的には山梨まで展開し35-6店舗まで行きました。他にパチンコ店もありました(大船、戸塚、立川)＝子会社を作って経営＝。また、一時モーターもやろうと色々調べた事もありました。結局はやらなかったけれど、1年間、朝から晩まで双眼鏡で誰がどんな感じで何をしたか等…調べていました(´^`)

平塚に初めてグランドホテルを建てました＝現在秦野にもある＝。これは**神奈中本社ビル**が老朽化して、ビルを建て直すについて、テナントやホテ

ルを付帯すれば、本社ビルは潤うだろうという事で造ったんですが、結婚式場が儲かるという事で、急遽式場を造るのに式場にする部屋の天井が低いことで苦勞したり、私はホテルの副支配人のもとの多額のホテルの設備や什器備品など(8千万円くらい)を購入するのに社長が出張したり、外遊したりすると、決済はすべてストップして、動きが取れないなど苦勞したものです。

ホテルをやっているうちに石神台が売れなくなっていました。8000万円くらいの収益が無くなって、お前戻れという事で戻されました。たまに夜、購入希望のお客が来る事が有るので、石神台に入り口に車を止めて待っていて現場に案内をし、遠くであろうとお家まで行って奥さんを含めて購入を勧め、夜の10時11時まで売り込んだものです＝1棟4000万円もするので当然です＝それで3ヶ月で8棟売り切り予算復活できました

石神台だけでなく、**岐阜で200宅地**ほどの分譲地が有り、土地は神奈中で売り、家は日本電鍵で建てると言う事で、3年ほど毎週末日帰りで岐阜に通いました。会社は泊まらせてくれないので、鶴飼い見物に誘われても1回も行ったことがない。3年で200棟売り切りました。そして秋田県＝当時石油が採れた＝へも行きました。

その後33歳の時に不動産部へ、翌年昭和52年に**宅地建物取引士の資格**を取りました。昭和59年に**神奈中を退職**し、当時二宮に私が面倒を見ていた不動産会社があり、そこに1年半くらい居て辞め、**昭和62年9月に二宮で相湘建設**を起こしました。最初は建築をやりました。その当時は不動産会社というより建築会社でしたが、会社役員、設計士などとのいざこざを排除して、大磯の新宅さんのビルに引っ越してきました。当時建築で毎年80棟くらい建築(約12億円)していました。そのうち建て売り会社が出てきて、これが非常に安い。これは無理だという事で急遽建築を徐々に減らし、不動産の分譲に行きました。土地を買って造成し、大磯や三浦、海老名ほか神奈川県全体で仕事をし、今の人生になっています。以上です。

布川SAA : 30分のところ45分、話をして頂き有り難うございました。私は西武ですので、吉川さんの話が分かる部分があつて、これからもまた色々お話を聞かせて頂きたいなと思っています。宜しくお願いたします。

守屋会長 : 吉川さん今日は良い話を有り難うございました。

